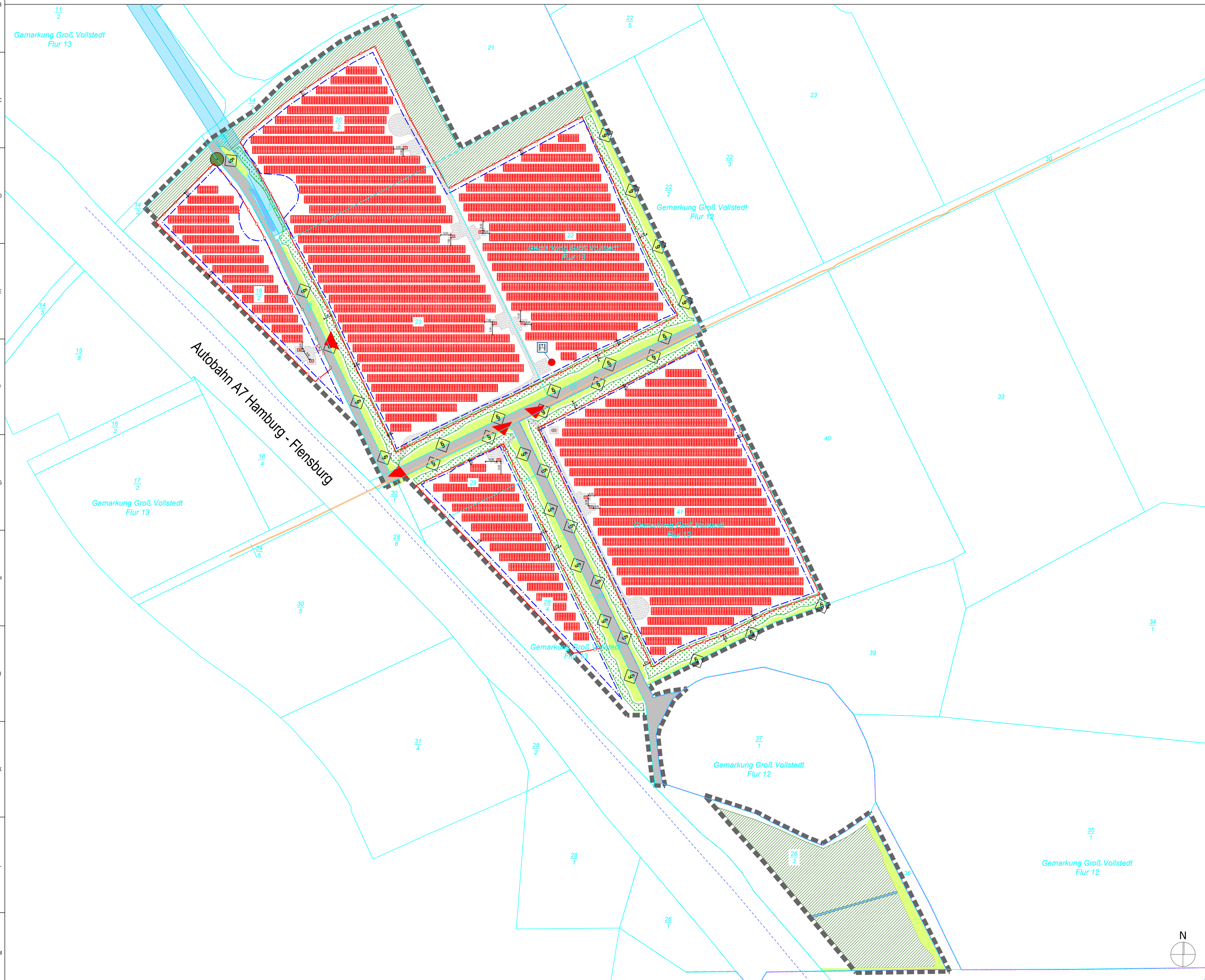


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11

"Solarpark Groß Vollstedt" der Stadt Groß Vollstedt

für das Gebiet südlich des Bokeler Weges, westlich der Dorfstraße, nördlich der Autobahnabfahrt Nr. 10 Warder und nordöstlich der Autobahn A7 Hamburg-Flensburg



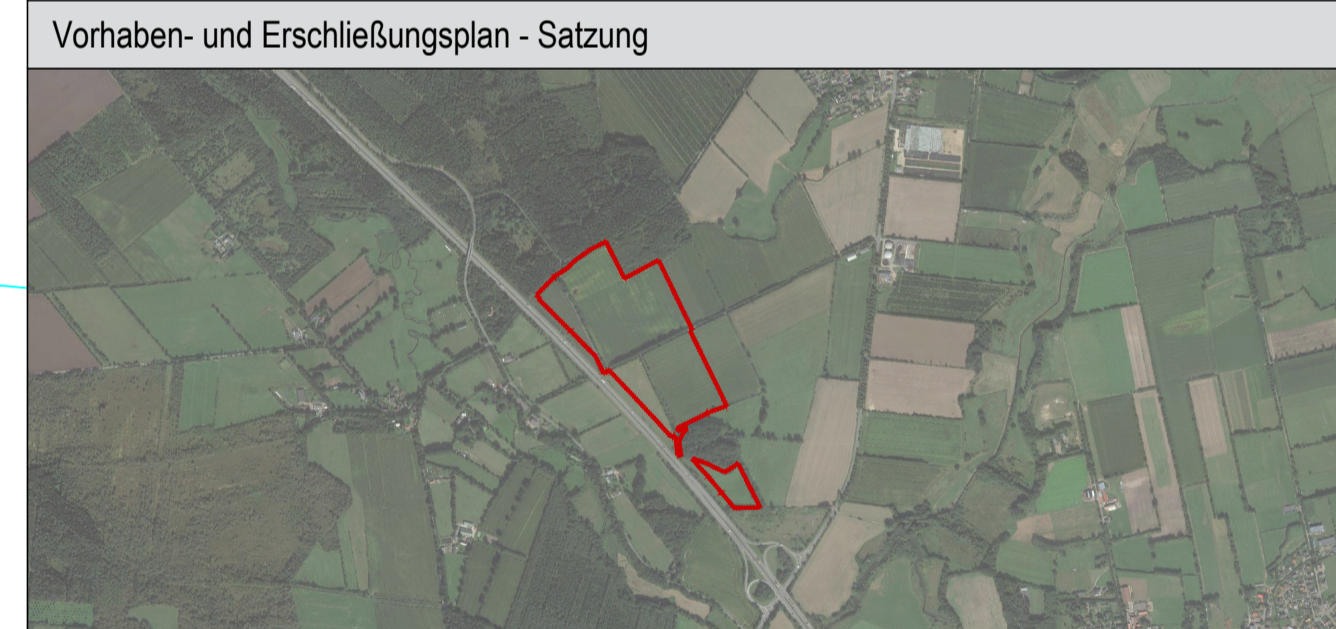
- Festsetzungen lt. B-Plan**
- Geltungsbereich
 - Baugrenze
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft mit Ordnungsnummer
 - Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts, gem. §30 BNatSchG - gesetzlich geschütztes Biotop (Knick, Hecke) gem. §21 Abs. 1 LNatSchG
 - Erhalt eines Einzelbaums
- Anlagenbau**
- Modulische (Trafostation, Monitoring-Container)
 - Zaun (h=2m)
 - Tor, Zufahrt
 - Fläche Feuerwehr / Umfahrung
 - Löschwasserbrunnen
 - Bemaßung

- Kataster / Bestand**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksbezeichnung
 - Straßen, Wege
 - Asphaltkante Bundesautobahn 7 Hamburg - Flensburg
- Medien**
- ESA FM Stadtwerke Neumünster Schutzstreifen 0,4 Meter
 - WBV Seekanal Gewässer 2. Ordnung Schutzstreifen 10 Meter

- Wasserflächen**
- Wasserflächen

Hinweis:
Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugsystems ETRS89 erstellt. Bei Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist das Koordinatensystem zu überprüfen und Abweichungen dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, Höhenangaben, Leistungsbestände, Medienbestände, Freizehbereiche und Objekte sind aus den Vermessungsdaten übernommen, anhand der örtlichen Gegebenheiten abzustimmen und am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit den Architekten, dem Fachplaner und der Bauleitung abzustimmen. Einfahrten und Zuwegungen sind vor Baubeginn mit den örtlichen Behörden abzustimmen.

Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit baufreien Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medienauskürfen und Schachtschneisen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger öffentlicher Belange (TOB's).



BAUHERR:
ENERPARC Solar Invest 227 GmbH
Zirkusweg 2 / Astra Tower
20359 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

ARCHITEKT:
Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen
KLM-Architekten Leipzig GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Tel.: 0341 355 878 0
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

FACHPLANER:
Enerparc AG
Zirkusweg 2 / Astra Tower
20359 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

BAUVORHABEN:
PVA Groß Vollstedt
Dorfstraße
24802 Groß Vollstedt

Index	Datum	Name	Anderung

MASTAB: 1:1.750 **FORMAT:** DIN A1 **GEZEICHNET:** 13.01.2023 iw **GEPRÜFT:** 13.01.2023 mfo

PROJEKTNUMMER: S311 **LEISTUNGSPHASE:** LPH2 **PLANER:** ARC **PLANINHALT:** Lageplan / LP01 **INDEX:** A1

Plan: X102_Projektdatei\AuffSchneiseng\Hohen\Gross_Vollstedt\03_Gemengung\031_Personen\Modellierung\2013_10_EP_Modellierung_S311_Jurung