

B e g r ü n d u n g

A. Als Ergänzung zu dem Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Groß-Vollstedt soll der B-Plan Nr. 2 aufgestellt werden. Der vorliegende Plan soll den zukünftigen Bedarf nach Wohngrundstücken decken und die bauliche Entwicklung der Gemeinde Groß-Vollstedt ordnen. Das Plangebiet liegt im Südtteil der Gemeinde und wurde bisher als Grünland genutzt. Es schließt außer an den B-Plan Nr. 1 auch an ältere Siedlungsbebauung an und fügt sich somit organisch in die vorhandene Bebauung ein. Das Gebiet zht hat eine ungefähre Ausdehnung von 90,- x 230,- m.

B. Das Plangebiet soll mit Familienheimen im Sinne des II. Wohnungsbau-gesetzes vom 27. 6. 1956 / 1. 8. 1961 bebaut werden.

Träger für die Erschließung des Geländes ist die Gemeinde Groß-Vollstedt. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens sind im Verlauf der Aufstellung des des Bebauungsplanes eingeleitet. Die Aufstellung eines Flächennutzungs-planes ist von der Gemeinde in Auftrag gegeben worden.

C. Die Erschließungskosten für das Plangebiet werden überschlägig wie folgt ermittelt:

1. Straßenbau	DM 24.000,00
2. Wasserversorgung	DM 20.000,00
3. Stromversorgung	DM 10.000,00
	<hr/>
insgesamt	DM 54.000,00
	=====

Die Anlieger werden zu den Kosten der Erschließung nach den gesetzlichen bzw. ortsrechtlichen Vorschriften herangezogen, soweit die Erschließung nicht privatrechtlich geregelt wird.

Für die im Plangebiet vorgesehenen Wohnungseinheiten ist eine Ansiedlungs-genehmigung erforderlich und es werden Ansiedlungsleistungen für die Neuordnung der Gemeinde-, Schul- und Kirchenverhältnisse festzusetzen sein.

Groß-Vollstedt, den 24. 11. 1966



Dienst

[Handwritten signature]
Bürgermeister



Die Übereinstimmung der vor- / umstehenden Abschrift
(Ablichtung usw.) mit der ORIGINAL-SATZUNG
(2. Bezeichnung des Landes, Rd-Eck)
(2. Bezeichnung der Urkunde)

als Bebauungsplan
No. 2 "Kunnenloz"

wird hiermit amtlich beglaubigt.

Die Beglaubigung erfolgt für die Gemeinde

JEHRDEN

Gebühr: DM 2000 Wörtern, den - 5. 02. 81

Amt Nörterf-Land

Der Amtsvorsteher

i.A. [Signature]
(Behörde u. Unterschrift)

